CONERUM
Immobilien | Residential

Forte Laghetto | Stilvolle Gardasee-Wohnung mit Pool und Rent-to-Buy









Wohnung Peschiera del Garda | Handelsfläche: ca. 105 m² | Preis: 650.000,00 €

Via Forte Laghetto in Peschiera del Garda

CONERUM
Immobilien | Residential

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-32

Kategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Wohnung

Ausstattung

Heizungsart	Wärmepumpe
Befeuerung	Elektro, Luft/Wasser Wärmepumpe, Photovoltaikanlage

Zustand

Baujahr	2022
Energieausweis	Bedarfsausweis (APE)
Energieeffizienzklasse	Legge 90/2013, A4
Energieausweis gültig bis	02.12.2032

Preise

Kaufpreis	650.000,00 €

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com



Via Forte Laghetto in Peschiera del Garda

CONERUM
Immobilien | Residential

Beschreibung

Klare Linien, eine Küche in mattem Schwarz und viel Tageslicht: Diese Dreizimmerwohnung in Forte Laghetto verbindet modernes Design mit dem Wohngefühl am Gardasee. Sie liegt im ersten Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage mit Pool in Peschiera del Garda.

Der offene Wohn- und Essbereich ist der Mittelpunkt der Wohnung. Die Küche mit Induktionskochfeld fügt sich in den Raum ein und lässt Platz für gemeinsames Kochen, Essen und Entspannen. Der Balkon ergänzt den Wohnbereich um einen Platz im Freien.

Zwei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder bieten eine angenehm gegliederte Raumaufteilung. Zum Angebot gehört außerdem eine ca. 45 m² große Doppelgarage. Das Gebäude wurde 2022 errichtet; die italienische Energieklasse A4, eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik ergänzen die moderne Ausstattung.

Rent-to-Buy: Der Erwerb ist nach ca. zwei Jahren vorgesehen. Die konkreten Miet-, Anrechnungs- und Kaufkonditionen sind noch individuell zu vereinbaren.

Lage

Die Wohnung liegt in Forte Laghetto in Peschiera del Garda, am südlichen Gardasee in der Provinz Verona. Die kleine Wohnanlage mit Pool ist in ein Wohnumfeld mit Grünflächen eingebettet. Der Gardasee und die Moränenhügel prägen das Panorama der Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- Kleine Wohnanlage mit Gemeinschaftspool
- Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich mit Küche
- Matte schwarze Küchenfronten und Induktionskochfeld
- Zwei Doppelschlafzimmer
- Zwei Bäder
- Balkon

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Via Forte Laghetto in Peschiera del Garda

CONERUM
Immobilien | Residential

- Doppelgarage mit ca. 45 m²
- Baujahr 2022
- Luft/Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Kühlung und Warmwasser
- Photovoltaikanlage mit 1,50 kW
- Italienische Energieklasse A4; EPgl,nren 24,43 kWh/(m²·a)

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com







Via Forte Laghetto in Peschiera del Garda

CONERUM
Immobilien | Residential









Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

CONERUM
IMMOBILIEN | RESIDENTIAL

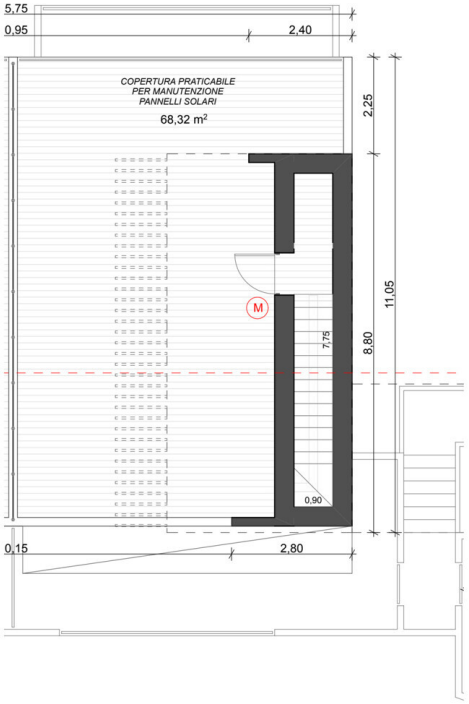
Grundriss / Pianta | CR-32

Peschiera del Garda | Einheit M / Unità M

1. Obergeschoss / Piano primo



Dachbereich / Copertura



Nicht maßstäblich / Non in scala. Darstellung aus der bereitgestellten technischen Planunterlage; keine neue Vermessung.
Dachbereich: Der Plan nennt die Wartung der Solarpaneele. Genehmigte Terrassennutzung noch zu klären / Uso a terrazza da verificare.

Michael Kerschbaumer | Conerum | +39 0472 055 644 | office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis
Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.
Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.
Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.
In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com