CONERUM

Immobilien | Residential

Rosa Letzner Living – Block A – Wohnung A01

Wohnung Brixen / Bressanone | Handelsfläche: ca. 149 m² | Preis auf Anfrage

CONERUM
Immobilien | Residential

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-14_1

Kategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Wohnung

Flächen

Wohnfläche	ca. 96 m²

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme, Fußbodenheizung

Zustand

Zustand	Neu / Im Bau

Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone

CONERUM
Immobilien | Residential

Beschreibung

In Brixen entsteht diese attraktive Neubauwohnung A01 im Block A mit einer Wohnfläche von ca. 96 m², die modernes Wohnen mit einer angenehmen Raumaufteilung verbindet. Die Immobilie befindet sich im Zustand ‚Neu / im Bau" und bietet damit die Möglichkeit, ein zeitgemäßes Zuhause in einer gefragten Lage zu erwerben.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder als hochwertige Investition. Der Wohnbereich bietet ein freundliches Ambiente und bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ein Badezimmer ergänzt das durchdachte Raumkonzept.

Besondere Highlights sind die ca. 42 m² große Terrasse und der ca. 119 m² große Gartenbereich. Beide schaffen viel Freiraum im Außenbereich und laden zum Entspannen ein. Die schöne Fernsicht unterstreicht die Wohnqualität und verleiht der Immobilie ein angenehmes, offenes Wohngefühl.

Diese Wohnung in Brixen überzeugt durch ihre moderne Bauweise, die großzügige Wohnfläche und die attraktive Kombination aus Komfort, Außenflächen, Lage und Aussicht. Die geplante Übergabe erfolgt im Sommer 2028. Eine interessante Kaufgelegenheit für alle, die eine neue Immobilie in Südtirol suchen.

Lage

Die Wohnung A01 im Block A befindet sich in Brixen, einer der beliebtesten Wohnlagen im Eisacktal. Die Stadt überzeugt mit ihrer gelungenen Verbindung aus historischer Altstadt, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dank der guten Anbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Naherholungsgebiete schnell erreichbar. Die Lage eignet sich ideal für alle, die ein ruhiges und zugleich gut angebundenes Wohnumfeld in einer der attraktivsten Städte Südtirols suchen.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

Ausstattung Beschreibung

KlimaHaus A Nature, schlüsselfertige Ausführung, Holz-Aluminium-Fenster von Wolf mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden bzw. Raffstores, Fernwärmeanschluss auf Biomassebasis, Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Video-Gegensprechanlage und Personenaufzug. KNX-Haustechnik optional.

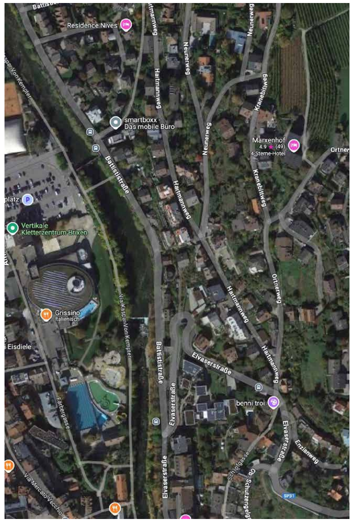
ROSA LETZNER *living*

BLOCK A

Einfahrt
Accesso garage

GARAGENDECK A
LIVELLO GARAGE A

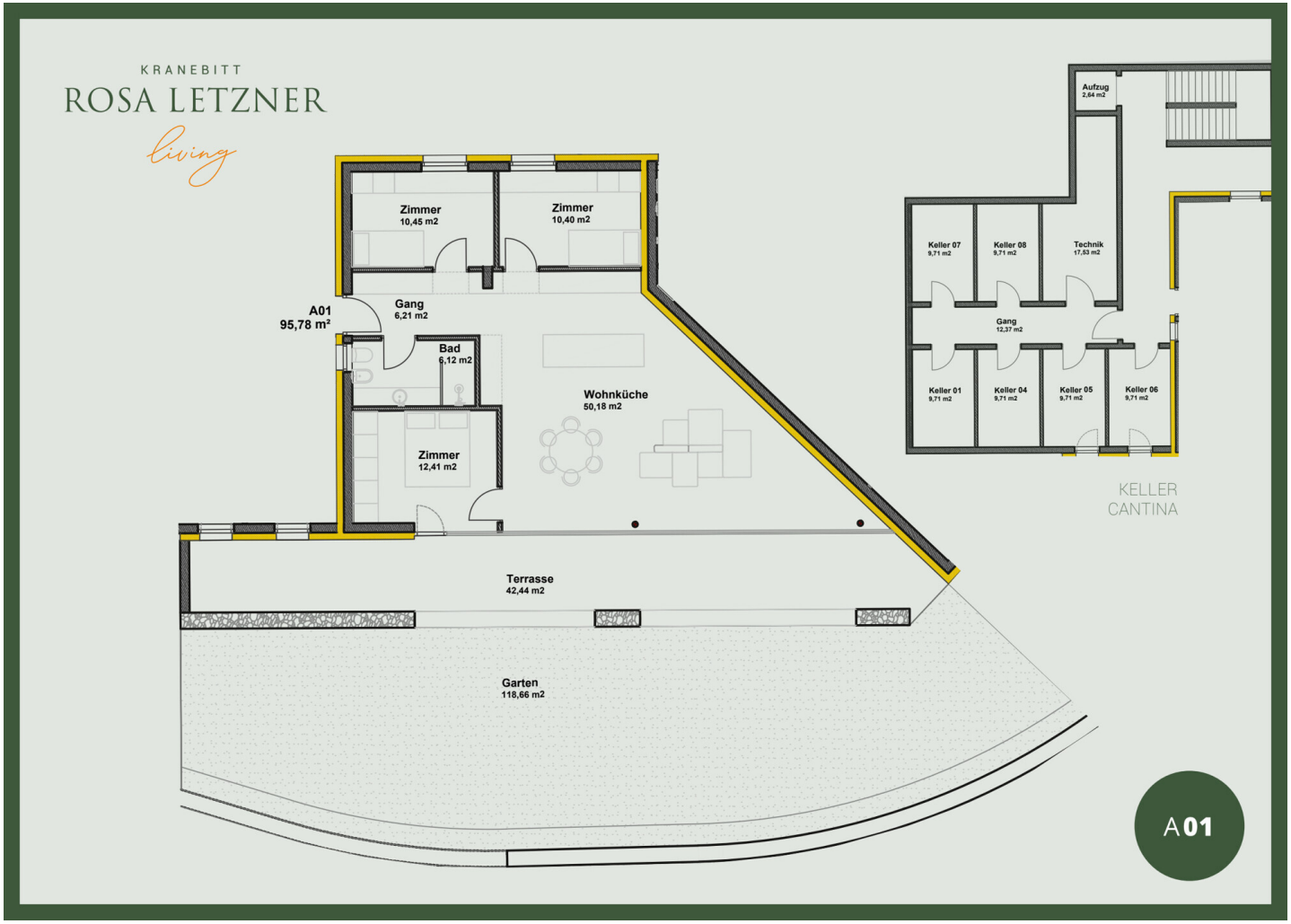
Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone



Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone

CONERUM
Immobilien | Residential



Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

Ortnerweg 12 in 39042 Brixen / Bressanone

CONERUM
Immobilien | Residential

Nettofläche Wohnung superficie calpestabile appartamento	Bruttofläche Wohnung superficie lorda appartamento	Terrassefläche superficie tarrazza	Gartenfläche superficie giardino	Verkaufsfläche superficie commerciale
95,78 m²	124,51 m²	42,44 m²	118,66 m²	149,11 m²

A01

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis
Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.
Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.
Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.
In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com