CONERUM

Immobilien | Residential

Ansitz Töpsl

Schloss Obervintel | Handelsfläche: ca. 1.360 m² | Preis auf Anfrage

CONERUM
Immobilien | Residential

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr	CR-12

Kategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus
Objekttyp	Schloss

Ausstattung

Etagenzahl	4
Heizungsart	Fernwärme, Ofenheizung

Zustand

Zustand	Sehr gut / Modernisiert

Verwaltung

Denkmalgeschützt	Ja

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel

CONERUM
Immobilien | Residential

Beschreibung

Der Ansitz Töpsl in Obervintl ist ein hochwertig sanierter und restaurierter historischer Ansitz, der erstmals im 14. Jahrhundert erwähnt wurde. Das Objekt verbindet repräsentative Architektur, historische Substanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer seltenen Form. Die Immobilie eignet sich laut Unterlage unter anderem als Repräsentanz, Pension, Restaurant, Ausstellungsraum oder Wohnhaus und bietet damit eine außergewöhnliche Grundlage für private, touristische oder gewerbliche Konzepte. Die vorhandenen historischen Räume, der charaktervolle Innenausbau und die markante Außenwirkung verleihen dem Gebäude einen besonderen Auftritt.

Lage

Obervintl liegt im Pustertal und verbindet gute Erreichbarkeit mit einem authentischen Südtiroler Umfeld. Die Lage eignet sich für unterschiedliche Nutzungskonzepte: für repräsentative Zwecke, touristische Konzepte oder als besonderer Wohnsitz mit Geschichte. Die sichtbare Position des Ansitzes und die vorhandenen Außenflächen mit Stellplätzen unterstreichen den funktionalen Wert der Immobilie.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

Ausstattung Beschreibung

Der Ansitz Töpsl überzeugt durch seine außergewöhnliche historische Substanz und eine sorgfältige Sanierung, bei der der ursprüngliche Charakter des Gebäudes bewahrt wurde. Historische Holzvertäfelungen, aufwendig gestaltete Stuben, traditionelle Holzböden, charakteristische Fenster- und Wanddetails sowie ein markanter Kachelofen verleihen den Innenräumen eine besondere Atmosphäre. Die vorhandenen historischen Elemente werden durch funktionale Bereiche und eine bereits bestehende technische Infrastruktur ergänzt.

Das Gebäude wird über Fernwärme beheizt und ist in drei Baueinheiten (D/2, C/2 und A/3) gegliedert. Zusätzlich stehen 15 Außenparkplätze zur Verfügung. Aufgrund seiner Struktur und Ausstattung eignet sich der Ansitz für unterschiedliche Nutzungskonzepte – unter anderem als repräsentativer Firmensitz, Pension, Restaurant, Ausstellungsfläche oder außergewöhnliches Wohnhaus. Das Klimazertifikat befindet sich derzeit in Ausarbeitung.

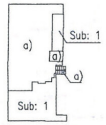
Highlights: historische Bausubstanz · hochwertig saniert und restauriert · historische Holzvertäfelungen und Stuben · Kachelofen · charaktervolle Holzböden · repräsentative Räumlichkeiten · Fernwärme · drei Baueinheiten · ca. 1.360 m² Grundstück · zusätzlich 15 Außenparkplätze · vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel

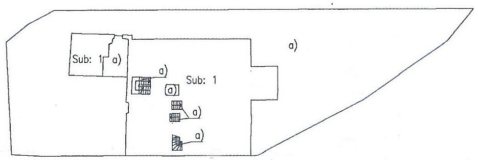
CONERUM
Immobilien | Residential

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

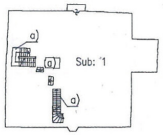
Via Nazionale 127 in 39030 Obervintel



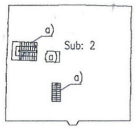
1.UNTERGESCHOSS
RH = 1,82–2,20 m



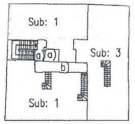
ERDGESCHOSS
RH = 1,82–2,98 m



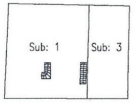
1.STOCK
RH = 2,38–2,99 m



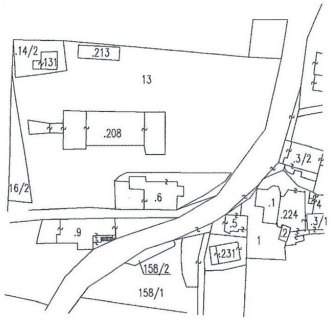
2. STOCK
RH = 2,70–3,06 m



3.STOCK
RH = 0,00–2,76 m



4.STOCK
RH = 0,00–3,31 m



SUB 1 – Hotel–Restaurant im 1.UG, EG, 1.+3.+4. Stock
SUB 2 – Ausstellung im 2. Stock
SUB 3 – Wohnung im 3. + 4. Stock
a) – Gem. nicht besteuerbares Gut der Sub 1 + 2 + 3:
Aufzug im 1.UG, EG, 1.+2.+3. Stock, Vorraum im EG
Heizraum im EG, Hofraum im EG
Maschinenraum, 2x Vorraum, 1 Stiege im 1.UG
4x Stiege im EG, 2x Stiege im 1.Stock
2x Stiege im 2. Stock, Stiege im 3. Stock
b) – Gem. nicht besteuerbares Gut der Sub 1 + 3:
Gang im 3. Stock

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com

CONERUM
Immobilien | Residential

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis
Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati.
Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto.
Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio.
In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.

Conerum Immobilien - Residential | Via Mercato Vecchio 14 | 39042 Bressanone
Tel.: +39 0472 055644 | Email: office@conerum-residential.com